

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)

г. Саранск

« » _____ 2026 г.

Штельман Николай Николаевич, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице **Финансового управляющего Кондратьевой Кристины Владимировны**, действующей на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 26.09.2025 г. (резолютивная часть объявлена 18.09.2025 г.) по делу № А63-14065/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту - Имущество):

- Легковой автомобиль, марка: BMW, год изготовления: 1990 г.в., цвет: черный, VIN: WBAGB310701628914, г/н: К 217 ХК 126, разрешенная максимальная масса: 2050 кг, масса без нагрузки: 1650 кг

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждает паспорт транспортного средства – _____, выданный: _____, дата выдачи паспорта: _____ г.

1.3 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов _____ по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ г. на электронной площадке «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU» по адресу <https://bankrotstvo.electro-torgi.ru/>.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество, предусмотренное настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять передаваемое ему Имущество;

2.2.2. Оплатить Имущество по цене, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

2.2.4. В случае наличия ограничений на регистрационные действия предпринять меры по снятию данных ограничений.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. _____ коп., в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Продавец передает Покупателю Имущество после подписания Акта приема-передачи. В соответствии с условиями настоящего Договора обязанность Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненной после подписания Акта приема-передачи.

4.2. В момент заключения Договора Покупатель надлежащим образом проверил качество Имущества и его состояние, претензий и замечаний не имеет.

4.3. Передаваемое Имущество находится в удовлетворительном состоянии, пригодном к эксплуатации по назначению после проведения диагностических работ и устранения недостатков.

4.4. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего Договора.

4.5. Акт приема-передачи движимого имущества является неотъемлемой частью данного Договора.

4.6. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного Акта, указанного в п. 4.1 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате

Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 2 (два) экземпляра для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец Штельман Николай Николаевич Паспорт: серия _____ номер _____, выдан: _____ от _____ г., код подразделения: _____. Дата рождения должника: 02.02.1972 Место рождения должника: п. Мирный Курского района Ставропольского края ИНН должника: 261205051347 СНИЛС должника: 163-898-417 22 Регистрация по месту жительства: 357874, Ставропольский край, Курский р-н, х. Березкин, ул. Новая, д. 7, кв.2 Получатель: Штельман Николай Николаевич Счет получателя: 40817810750225330079 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) БИК банка получателя: 045004763 Кор/счет банка получателя: 30101810150040000763 ИНН банка получателя: 4401116480 Финансовый управляющий Штельмана Николая Николаевича	Покупатель ФИО покупателя Паспорт: серия _____ номер _____, выдан: _____ от _____ г., код подразделения: _____. Дата рождения: _____ г. Место рождения: _____. Адрес регистрации: _____.
Кондратьева Кристина Владимировна	ФИО покупателя